

# EMLAK KONUT SİTESİ YÖNETİM KURULU KARARI

KARAR TARİHİ : 06 Şubat 2017

KARAR NO : 2017 / 01

İstanbul, Bahçelievler, İpek sokak, no:1'de kurulu, tapunun 222 ada, 21 ve 22 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmaz üzerindeki A1, A2 A3, A4, A5, A6, A7, A8, B1, B2, B3, B4 bloklarından oluşan Emlak Konut Sitesi toplu yapısının yönetim kurulu başkanı Kutsi VEYİSOĞLU ile Blok Temsilcileri ile birlikte Bahçelievler Emlak Konut Sitesi yönetim kurulu 06 Şubat 2017, saat 20:00'da site yönetim binasında toplanmıştır.

Toplantının gündemi, Site Genel 2017 Genel Kurulunun Gündemi ve toplantı günlerinin saptanması, 2017 yılı için Site Bütçesinin hazırlanması, Şubat 2017'de yüklenecek doğal gaz farklarının kararlaştırılması, Site Ortak elektrik sayaçlarında indirimli tarife seçeneklerinin değerlendirilmesi, Site Güvenlik personelinin değerlendirilmesi ve varsa önerilerdi.

1. Çoğunluk aranarak yapılması gereken Site 2017 Genel Kurulunun 19 Şubat 2017 Pazar günü Saat 11.00'de Bahçelievler Emlak Konut İlkokulunda, çoğunluk sağlanmaması halinde 26 Şubat 2017 Pazar günü aynı yer ve saatte çoğunluk aranmaksızın aşağıdaki gündemle toplanmasına,

2. 2017 bütçesinin 2016 bütçesine göre %10 artışla hazırlanmasına,

3. Site ve blokların ortak elektrik sözleşmelerinde indirimli tarifeye geçiş için araştırılma yapılmasına,

4. Ocak 2017 sonlarında gelen doğal gaz faturalarının bedelinin şubat ve mart 2017 aidatlarına iki taksitte fark olarak her bloğa ayrı ayrı yüklenmesine,

5. Site Güvenlik personelinin tekrar değerlendirilmesine, Site Yönetim Kurulu başkanına gerekli görmesi haline işten çıkartma yetkisinin verilmesine,

karar verilmiştir.

## **GÜNDEM:**

1.Açılış,

2.Divan Heyetinin Oluşması ve tutanaklara imza yetkisi verilmesi,

3.Yönetim Kurulu Faaliyet Raporunun ve hesap tablolarının okunması,

4.Denetim Raporunun Okunması,

5.Raporların Müzakeresi, Yönetim Kurulunun cevap ve açıklamaları,

6.Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulunun ibraları,

7.Site ile İlgili Faaliyet, Yatırım ve Kararları ile ilgili olarak,

a) Blokların girişlerine ve Asansör içlerine güvenlik kamerası konulması

b) Jeneratör taleplerinin görüşülüp karar verilmesi,

c) Site Yönetimi adına kayıtlı elektrik sayaçları ile ilgili İndirimli elektrik tarifesi hakkında karar verilmesi,

d) Site giriş kapısının güvenlik açısından yeniden düzenlenmesi,

e) Site içi yollarının ve kaldırımlarının ve bahçe duvarlarının yeniden düzenlenmesi,

f) Site içi otopark sorunu ve bu konudaki teklifler,

8.2017 Yılı İşletme Planı ve aidat miktarlarının belirlenmesi,

9.Site Yönetim Kurulu Başkanının Seçilmesi,

10.Site Yönetim Kurulunun Temsilcilere Tanıtılması ve Temsil Şeklinin belirlenmesi,

11.Site Denetim Kurulu Üyelerinin Seçimi,

12.Dilek ve Temenniler, Kapanış.

KUTSİ VEYİSOĞLU

Başkan

Taruk GÜLTEKİN

A-1 Blok Yöneticisi

Elif ÖZÇELİK

A-2 Blok Yöneticisi

Levent KÜÇÜK

A-3 Blok Yöneticisi  
Site Başkan Yardımcısı

HASAN ÖZÇELİK

A-4 Blok Yöneticisi  
Site Saymanı

Diñçer KARAMAN

A-5 Blok Yöneticisi

Katip GENÇ

A-6 Blok Yöneticisi

Ayşe SÖZER

A-7 Blok Yöneticisi

Hidayet BİRŞEY

A-8 Blok Yöneticisi

Nejat TOPÇU

B-1 Blok Yöneticisi

Aydın TÜRKOĞLU

B-2 Blok Yöneticisi

Osman DURSUN

B-3 Blok Yöneticisi

Hakan EROL

B-4 Blok Yöneticisi